

Helmig + Weber | Otto-Hahn-Straße 4 | 63456 Hanau

Ansprechpartner/in Andreas Weber Telefon 06181-6717-0
Unser Zeichen 90000 Hanau, den 09.03.2021

Terminsache bis 31.03.2021: Antrag auf (Teil-) Erlass der Grundsteuer

Guten Tag _____,

aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darüber informieren, dass die Möglichkeit besteht, die Grundsteuer für 2020 nachträglich im Rahmen eines Erlaßantrags um 25% oder 50% zu reduzieren. Rechtsgrundlage ist § 33 Grundsteuergesetz.

Folgende Voraussetzungen sind zu beachten:

1. Sie sind Eigentümer einer bebauten Immobilie
2. Sie vermieten diese Immobilie und Ihre Mieteinnahmen (Rohertrag) sind im Jahre 2020 um mehr als 50% Corona-bedingt (oder aus anderen Gründen), aber ohne Ihr Verschulden, eingebrochen.
3. Alternativ nutzen Sie diese Immobilie für Ihren Gewerbebetrieb eigengewerblich und der Rohertrag ist ebenfalls Corona-bedingt oder aus anderen Gründen, aber ohne Ihr Verschulden, eingebrochen. Ferner muß die Einziehung der Grundsteuer „unbillig“ sein. Dies ist dann der Fall, wenn das Betriebsergebnis negativ ist und die Entrichtung der Grundsteuer aus dem Vermögen oder durch Kreditaufnahme nicht zumutbar wäre.

Bitte beachten Sie, dass der Antrag durch die Städte und Gemeinden sehr intensiv geprüft wird und es in aller Regel zu Rückfragen und Beleganforderungen kommen wird.

Wichtig: Antrag mit Ausschlußfrist 31.3.2021

Die Minderung der Grundsteuer ist bei der zuständigen Stadt bzw. Gemeinde zu beantragen. Dieser Antrag muss bis spätestens zum 31. März 2021 dort eingegangen sein. Gerne stellt unsere Kanzlei den Antrag für Sie. Im Bedarfsfall erteilen Sie uns bitte bis zum 20.03.2021 einen Auftrag.

Weitere Informationen auf: www.helmig-weber.de/grundsteuererlass

Sollten Sie hierzu noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Andreas Weber
Steuerberater

Auftrag zur Beantragung des Teilerlasses von Grundsteuer

Bitte beachten Sie, dass **ohne vollständige Angaben in folgender Tabelle kein Erlassantrag** gestellt werden kann. Die Angaben zum Grundstück finden Sie in ihrem letzten Grundsteuerbescheid. (Diese Bescheide liegen uns NICHT vor).

Mandant: _____

Kassenzeichen: _____ (aus dem letzten Grundbesitzabgabenbescheid)

Zuständige Gemeinde _____ (aus dem letzten Grundbesitzabgabenbescheid)

Objekt _____ (aus dem letzten Grundbesitzabgabenbescheid)

Bezeichnung _____ (aus dem letzten Grundbesitzabgabenbescheid)

Ort _____ (aus dem letzten Grundbesitzabgabenbescheid)

Aktenzeichen Finanzamt _____ (aus dem letzten Grundbesitzabgabenbescheid)

Steuerpflichtiger _____ (aus dem letzten Grundbesitzabgabenbescheid)

Ertragsminderung in Prozent _____ (mindestens 50% erforderlich, bitte selbst ermitteln)

Ausführlicher Grund für den unverschuldeten Ertragsausfall. Die Begründung bitte schriftlich einreichen, gerne auch auf einem Zusatzblatt.

Ggf. Nachweis der Bemühungen über Vermietungsabsicht bei Leerstand. Die Belege bitte schriftlich beifügen.
_____ (z.B. Rechnungen von Internetportalen)

Datum

Unterschrift